

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2025



Mødedato: 6. april 2025 kl. 10.00.
Til stede: 13 grundejere (nr. 4, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 21, 27, 37, 39 og 74).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2024
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmer
 6. Bestyrelsens forslag til budget for 2025
 7. Valg til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Formand Lone (nr. 19) blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Foreningen havde 25-års jubilæum i 2024, men vi valgte ikke at afholde en jubilæumsfest, da der ikke var tilslutning fra mindst halvdelen af grundejerne.

Legepladsudvalget har været særdeles aktive i 2024, hvor de sikrede, at den gamle legeplads blev fjernet, og har startet opførelsen af en ny legeplads. Der er indkøbt to aktiviteter, en stor fugleredegynge og et mindre vippedyr. Leverandøren har oplyst, at gyngestativet er af kernetræ, og har en holdbarhed på 15-20 år. Faldunderlaget fra den gamle legeplads er bevaret og lever op til alle krav. Legepladsen er godkendt til offentlig brug. Første etape af den nye legeplads har kostet næsten 36.000 kr., hvoraf de 21.000 kr. er fra tidligere års hensættelser til legepladsprojektet og de 15.000 kr. er ekstra indtægter i kontingent, idet vi besluttede at hæve kontingentet fra 1.000 kr. til 1.500 kr. pr. grundejer på den [ekstraordinære generalforsamling den 2. juni 2024](#). Legepladsudvalget fortæller om årets plan for legepladsen under dagsordenens pkt. 4.

Vi har haft Åvang til at klippe græs og luge på fællesarealet. Det er Roskilde kommune, der har beskåret træer og buske, bl.a. ved stengærdet ud mod marken.

Vi har gjort Roskilde kommune opmærksom på problemerne med cyklister og knallerter fra stierne mellem nr. 13 og 15 samt mellem nr. 23 og 25. Cyklister og knallerter kommer med meget høj fart ud på kørebanen, uden at orientere sig, og skaber dermed bekymring for trafikulykker.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2024

Birthe (nr. 8) fremlagde [regnskabet](#). Der har været 15.800 kr. i merindtægter, dels fra kontingentforhøjelsen omtalt i pkt. 2 og dels fra et gebyr, som vi opkræver for at udfylde ejendomsmæglerpapirerne i forbindelse med hushandler. Der har været merudgifter på 33.000 kr., primært som følge af udgifter til legepladsen, jf. omtale i pkt. 2. Det samlede underskud udgør ca. 16.000 kr., og betyder, at egenkapitalen udgjorde ca. 23.000 kr. ved årets udgang.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen

Legepladsudvalget har planer om at købe yderligere to aktiviteter til legepladsen i 2025. Det er fortsat planen, at legepladsen skal opbygges over en årrække. Udvalget vil søge om støtte til udbygning af legepladsen fra Danmission Genbrug Viby Sjælland.

Ad. 5 Forslag fra medlemmer

Ingen forslag.

Ad. 6 Budget 2025

Forslag til [budget for 2025](#) blev vedtaget. Kontingentet er dermed fastsat til 1.500 kr. pr. grundejer. Pengene bliver opkrævet via girokort i juni. Det blev desuden besluttet at hæve gebyret for at udfylde ejendomsmæglerpapirerne i forbindelse med hushandler. Gebyret hæves fra 800 kr. til 1.000 kr.

Ad. 7 – Valg til bestyrelsen

Lars (nr. 10) og Ea (nr. 27) blev genvalgt. Steen (nr. 37) blev valgt som suppleant.

Ad. 8 valg af revisor

Martin (nr. 39) blev valgt som revisor.

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger.