

# Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2022



Mødedato: 23. april 2023 kl. 10.00, Fællesarealet  
Til stede: Bestyrelsen + 3 grundejere.

---

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Årsregnskabet 2022
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmer
  6. Bestyrelsens forslag til budget for 2023
  7. Valg til bestyrelsen
  8. Valg af revisor
  9. Eventuelt
- 

### Ad. 1 Valg af dirigent

Formand Lone Debel blev valgt som dirigent.  
Lone startede med at konstatere, at materialet var udsendt rettidigt.

Henrik (4) blev valgt som referent.

### Ad. 2 Bestyrelsens beretning

2022 har været et roligt år.

### Parkering

Lidt problemer med gæster/beboere som har parkeret uhensigtsmæssigt og i ét tilfælde været tæt på en trafikulykke. Bestyrelsen opfordrer endnu engang til at være mere opmærksom på, hvorledes ens gæster med videre parkerer, så det ikke er til gene for andre og for trafikken.

### Stien mellem nr. 13 og 15.

Bestyrelsen arbejder på at få opsat et spejl, så beboerne kan se om der kommer nogle cykler eller andet fra stien langs banen... de holder nemlig ikke tilbage!

### Jubilæum

Grundejerforeningen har 25-års jubilæum til næste år i 2024. Der er afsat penge til at fejre mærkedagen, men der er ikke indkommet forslag om fejring.

### Grundejerfest

Blev diskuteret og forsamlingen blev enige om at prøve med den 17.06.2023  
Indbydelse vil blive udsendt til grundejerne, som skal tilbagelægge, før vi /  
Festudvalget går videre med ideen.

### Legepladsen (Jakob nr. 27)

Opdatering af legepladsen blev startet sidste år med oprydning og forbedring, samt maling. Arbejdet fortsætter i den kommende tid, og nye redskaber vil blive indkøbt og opsat indenfor de næste måneder.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad. 3 Årsregnskabet 2022**

Birthe fremlagde et solidt regnskab, uden de store ændringer fra tidligere. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### **Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag

### **Ad. 5 Forslag fra medlemmer**

Lars nr. 10 foreslog at plante to nye træer på fællesarealet.

Da to af de gamle er gået ud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der er penge i budgettet til opgaven.

### **Ad. 6 Budget 2019**

Vores nye 2023 budget blev gennemgået, kommenteret og godkendt.

### **Ad. 7 – Valg til bestyrelsen**

Henrik (nr. 4), Jakob (nr. 27) og Martin (nr. 29) på valg.

Henrik (nr. 4) og Jakob (nr. 27) blev genvalgt. Lars Klestrup (nr. 10) blev valgt ind på den sidste plads i bestyrelsen.

### **Ad. 8 valg af revisor**

Vi afventer – Vores tidligere revisor Peter (39) er fraflyttet

Så vi søger en ny.

### **Ad. 9 Eventuelt**

Ingen bemærkninger.