

# Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2022



**Mødedato:** 24. april 2022 kl. 10.00, ved nr. 29 (overfor fællesarealet).  
**Til stede:** Der var repræsentanter fra 14 af 30 grundejere (nr. 4, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 25, 27, 29, 33, 74).

---

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Årsregnskabet 2021
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmer (punktet udgik, da der ikke var forslag)
  6. Bestyrelsens forslag til budget for 2022
  7. Valg til bestyrelsen
  8. Valg af revisor
  9. Eventuelt
- 

### Ad. 1 Valg af dirigent

Lone (Formand) blev valgt som dirigent. Henrik (nr. 4) blev valgt som referent.

### Ad. 2 Bestyrelsens beretning

- Vi har igen i år indgået kontrakt med Åvang om at passe fællesarealerne.
- Der kommer ny affaldsordning på 1. maj. Vi får samme antal beholdere pr. husstand. Vi er derfor ikke gået videre i forhold til at etablere en fælles løsning.
- Der er et par grundejere, der har gjort en stor indsats for at sikre legepladsen. Et tårn er blevet revet ned, fordi det ikke kunne reddes. Vi har et punkt på dagsorden, hvor vi skal tage stilling til legepladsens fremtid.
- Der har været årligt møde mellem grundejerforeningerne i Viby og Roskilde kommune. Kommunen orienterede bl.a. om
  - 1) der kommer et nyt lyskryds ved viadukten (Dalen). Det er et led i arbejdet med at forbedre trafiksikkerheden for bl.a. skolebørnene.
  - 2) Naboer til Agro er generet af støj på alle tider af døgnet, fordi pladsen er døgnåben. Der arbejdes på en løsning.
  - 3) Nogle beboere i Viby er bekymrede for belastningen af elnettet som følge af et stigende antal elbilladere og varmepumper.
  - 4) Spørgsmålet om fjernvarme til Viby undersøges pt af FORS. Der forventes en afgørelse inden sommer. Se yderligere information via kommunens hjemmeside.
  - 5) Kommunen fejer alle veje 2 gange årligt, herunder Kløverengen.
  - 6) Hvis kommunen skal etablere en bom ved stien til Kirke Syv kræver det, at vi uddyber behovet. Det bør være de grundejere, der har behovet for en bom, der går i dialog med kommunen.
  - 7) Det er Banedanmark, der ejer arealet langs banen bag Emilgave. Derfor er det Banedanmark, der har ansvar for eventuel bekæmpelse af råger.
- Nr. 5 er blevet solgt, så vi får nye naboer pr. 1/10 2022.
- TDC graver fibernet ned i Kløverengen. Man kan tilmelde sig frem til den 6/6

2022.

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad. 3 Årsregnskabet 2021**

Kasser (Birte) gennemgik regnskabet. Regnskabet sluttede i et plus på 12.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen**

a) Bestyrelsen havde foreslået at nedsætte et legepladsudvalg, der kan arbejde med et forslag til at renovere den nuværende legeplads eller anskaffe en ny legeplads. Bestyrelsen foreslog at hensætte 20.000 kr. af foreningens overskud til legepladsprojektet.

Forslaget blev vedtaget, og der blev nedsat et legepladsudvalg.

b) Bestyrelsen havde foreslået at nedsætte et festudvalg, der kan stå for en 25 års jubilæumsfest i juni 2023. Bestyrelsen foreslog at hensætte 10.000 kr. af foreningens overskud til festen.

Forslaget blev vedtaget, og der blev nedsat et festudvalg.

#### **Ad. 6 Budget 2022**

Budgetforslaget, herunder et kontingent på 1.000 kr. pr. husstand blev vedtaget.

#### **Ad. 7 – Valg til bestyrelsen**

Birte (nr. 8) og Lone (nr. 19) blev genvalgt til bestyrelsen. Der blev ikke fundet suppleanter.

#### **Ad. 8 Valg af revisor**

Peter (nr. 39) blev genvalgt.

#### **Ad. 9 Eventuelt**

Der var en drøftelse af parkeringsreglerne på Kløverengen. Husk, at vi har p-pladser til gæster ud for nr. 17.