

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2019



Mødedato: 28. april 2019 kl. 10.30, Fællesarealet
Til stede: Der var repræsentanter fra 12 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2018
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmer
 6. Bestyrelsens forslag til budget for 2019
 7. Valg til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen (37) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at materialet var udsendt rettidigt.

Rehnnny (16) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

2018 har været et relativt travlt år.

Hushandler

Der har været 3 hushandler i G/F, så vi kan byde velkommen til 3 nye familier i nr. 5, nr. 18 og Bodsbjergårdsvej 74. Pt. står også nr. 14 til salg. Bestyrelsen har lidt arbejde med at skaffe dokumenter til ejendomsmæglerne og er senest blevet hjulpet af vores hjemmeside, hvor ejendomsmæglerne selv kan tilgå mange oplysninger.

Hjemmeside

Hjemmesiden har fået et nyt look i 2018, bl.a. med billeder fra kvarteret. Hjemmesiden fungerer som en fælles database over centrale dokumenter, herunder budgetter og regnskaber.

Fællesarealer

I juni sidste år besluttede den nytiltrådte bestyrelse, at der skulle gøres en indsats på fællesarealet. Det var vokset godt til over nogle år, hvor ingen har vedligeholdt bede og buske. Tidligere havde vi en pensionist til at holde det hele lidt nede, men da Bernhard pludselig gik bort, fik vi ikke ansat en ny. Det havde bl.a. resulteret i, at legepladsen var helt groet til i tidsler, og at buskene trængte hårdt til beskæring. Det var ikke så kønt.

Vi havde ikke budget til den store indsats, men vi havde en opsparing, som vi valgte at trække på. Det er vores primære opgave at vedligeholde fællesarealerne og nu stod vi med folk, til at sætte en indsats i gang. Oveni dette valgte vi også at gøde græsplænen, som trængte til lidt vitaminer, selvom det heller ikke var budgetlagt.

Dette er den primære forklaring på, at vi kommer ud af 2018 med et stort underskud, som bestyrelsen selvfølgelig står på mål for, og som vi skal drøfte under pkt. 3.

Kloaker

I 2018 har Roskilde kommune afgjort, at de ejer kloakkerne under Kløverengen. Det er ikke helt præcist formuleret i vores deklaration, hvem der har ejerskabet, men det er nu fastlagt efter et initiativ fra andre grundejerforeninger i Viby. Lone (19) har rykket for en ny deklaration, og vil opdatere den på hjemmeside så snart den er modtaget.

Roskilde Kommune

Lone (19) har deltaget i et årlige dialogmøde med Veje og Grønne Områder i Roskilde kommune og grundejerforeningerne i Viby. Det er et forum, der mødes en gang årligt, på grundejerforeningernes initiativ. Der var ikke så meget specifikt af interesse for Kløverengen. Det kan dog nævnes, at kommunen har fået en app, hvor man kan melde fejl, fx hvis man ser et hul i vejen. Den hedder '*Giv et praj - Roskilde*', og giver mulighed for både at sende billeder og beskrive fejlen. Hvis I har emner, som I ønsker vi tager op med kommunen må I sige til.

Jubilæum

Grundejerforeningen har 20 års jubilæum i år. Der er ikke afsat penge til at fejre mærkedagen og ikke indkommet forslag om fejring.

Parkering

Vi har også brugt tid på at drøfte parkering flere gange igen i år. Til pkt. 4: I bestyrelsen synes vi, at det er rigtig farligt, når man parkerer ned langs Kløverengen. Vi ser meget hellere man parkere ud for nr. 17, hvor der er god plads til parkerede biler. Pladsen er snæver på vejen og parkerede biler blokerer ofte både fortovet og vejen og tvinger derved cykler, gående, barnevogne o.l. over i den modsatte vejbane. Det giver dårligt udsyn for alle parter og biler, som suser om hjørnerne med 40-50 km i timen har ikke tid til at bremse for en blød trafikant. Så dette er bestyrelsens opfordring til at løfte foden lidt fra pedalen de sidste par minutter af turen hjem.

Vi i bestyrelsen vil gerne have problematikken vendt med jer for at finde en løsning. Vi overvejer at sætte sedler i ruderne på parkerede biler for at gøre opmærksom på problemet.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2018

Der har været en overskridelse af budgettet på ca. 32.000 kr. Der blev redegjort for dette under bestyrelsens beretning.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen

- a) Fodboldmål: Det blev vedtaget at indkøbe 2 nye fodboldbål til fællesarealet (6.000 kr.)
- b) Parkering: Der kunne ikke opnås fælles synspunkter ift. parkering. Bestyrelsens medlemmer henstillede til at farten reduceres ved kørsel i kvarteret.

Ad. 5 Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne.

Ad. 6 Budget 2019

Der var følgende drøftelse af budgetforslaget:

Bestyrelsen har tegnet ny bestyrelsesansvarsforsikring. Den nye forsikring er billigere end den gamle.

Vedligeholdelse af fællesarealerne er blevet dyrere, da vi nu også får fjernet ukrudt fra legeplads og fortov ved fællesareal. Det er fortsat Åvang, der kører i området. (Henrik (6) følger op med Åvang om også at tage stykket ud mod markerne/stengærdet).

Kontingentet bliver fremadrettet 1.000 kr. pr år/husstand.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Ad. 7 – Valg til bestyrelsen

Henrik (4), Rehnnny (16) og Martin (29) blev genvalgt. Henrik (2) er nyvalgt som suppleant.

Ad. 8 valg af revisor

Peter (39) blev genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger.