

Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Kløverengen 2014



Mødedato: 27. april 2014 kl. 14.00, Kløverengen 25
Til stede: Der var repræsentanter fra 9 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2013
 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer (2 forslag)
 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2014
 6. Valg til bestyrelsen
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Anders (27) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, eftersom han havde modtaget materialet rettidigt.

Lone (19) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var udsendt på forhånd.

Ifølge beretningen er det kommunens plan at etablere en sti bag husene ud mod marken. Det blev drøftet om stien er en del af grundejerforeningens areal. Bestyrelsen vil tjekke dette i forhold til deklarationen.

Der er en del knækkede fliser i fortovene. Bestyrelsen har haft en drøftelse med kommunen om hvem, der har vedligeholdelsesforpligtigelsen. Kommunen har erkendt, at det er deres ansvar, og har bedt grundejerforeningen oplyse hvor mange fliser, der er tale om.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2013

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer

Der var indkommet 2 forslag:

Kontingent

Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet fastsættes til 800 kr. pr. grundejer. Det forventes, at denne indtægt vil kunne dække de nuværende udgifter, og dermed være "fremtidssikret", så kontingentet holdes på et stabilt niveau.

Oprydning i hybenroser

Der var forslag fra en grundejer om at fjerne hybenbuskene mellem fællesarealet og fortovet. Der var ikke vedlagt budgetforslag. Bestyrelsen lovede at tænke forslaget ind i næste års budget og lave en vedligeholdelsesplan for legepladsen, der også tænkes ind i budgettet.

Ad. 5 Budget 2014

Der var følgende drøftelse af budgetforslaget:

Der er afsat midler til løbende vedligeholdelse af legepladsen under posten "pasning af grønne arealer". Hvis en grundejer bliver opmærksom på manglende vedligeholdelse bedes de henvende sig til Anders (24). Legepladsen er forsikret.

Det blev drøftet, hvor mange midler vi skal bruge på vedligeholdelse af legepladsen – også i lyset af ændret behov for en legeplads hos grundejerne. Der var forslag om at skære øverste etage af, hvis den begynder at forfalde, hvilket vil indgå i bestyrelsens overvejelser.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Anders (27), Lone (19) og Birte (8) blev valgt til bestyrelsen og Martin (29) blev valgt som suppleant.

Ad. 7 valg af revisor

Peter (39) blev genvalgt

Ad. 8 Eventuelt

Intet.